

日本初の過去問ならぬ「未来問」！ AIによる宅建士試験出題予測サービス開発 ～2018年度受験者に向け無料提供～

スキマ時間で資格を取る「資格スクエア」

AI×教育の新サービス登場！人気資格「宅建士」の今年度の出題問題をAIが日本で初めて予測。

出題的中率70%を見込んでおり、これは例年の合格基準70%と同率。本予測サービスを受けることにより本番により近い模試を受けることが可能となり、合格者数が今後増加する可能性が生まれる。

また、これまで模試作成は担い手が少なく、且つ時間を要するため負荷が多い業務でしたが、AI活用により業務効率化が進む。



この度、資格試験のオンライン学習サービス「資格スクエア」を運営する株式会社サイトビジット（本社：東京都品川区、代表取締役：鬼頭 政人 以下「資格スクエア」）は、平成30年度 宅地建物取引士（以下、宅建士）試験に合わせ、日本初となるAIによる試験出題予測サービス「未来問」を株式会社ガウス（本社：東京都渋谷区、代表取締役：宇都宮 綱紀）と提携し開発しました。10月9日（火）より、資格スクエア利用者および一般利用者に無料提供します。今年度の宅建士試験は10月21日（日）予定。なお、今後は他試験でもAIによる模試作成を進める予定。

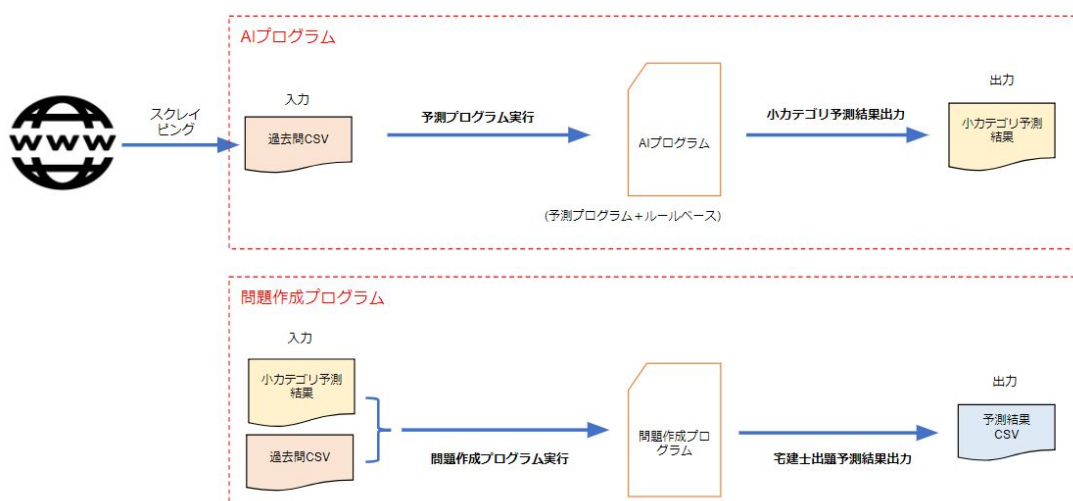
ページURL：<https://www.shikaku-square.com/takken/miraimon>

「未来問」受験希望者がすでに多数おり、未来問を受験する者へのインタビューも可能です。

宅建士試験は平成29年度の受験者数 20万9,354人と他資格と比べ受験者数が多く、昨今も受験者数が増え続けている人気資格です。また、震災による復興事業や東京オリンピックに向けた事業による影響で需要が高まっていることもあり業界規模はここ数年伸び続けており、「稼げる資格」として今後ますます受験者数は伸びる予測です。

■日本初となる「AIによる宅建士試験出題予測『未来問』」概要

平成1年～平成29年までに実際に出題された29年分の過去問題1450問を教師データとして学習させ、そこから2段階のプログラムを経て今年度出題されるであろう問題を50問作成します。



まず、1450問の教師データを93カテゴリーに分類し、それら93カテゴリーの年度毎出題数を学習させ、今年度の試験に出題されるであろうカテゴリーを50問予測します。(AIプログラム)

その後、予測したカテゴリーの中から問題をランダムにピックアップします。(問題作成プログラム) 現在、過去問題をもとに出題予測を繰り返した結果、的中率70%(※1)を記録しています。

(※1平成28年までの試験を教師データとし、平成29年を試験データとしたときの的中率であり、平成30年の試験の的中率を保証するものではありません)



■合格判定基準と同率の出題正答率70%

過去の傾向から、宅建は出題される50問のうち35問正解が合格点とされています。すなわち、出題されたうちの70%を正解すると合格できるということです。

これはAIによる出題予測的中率70%と同率であります。仮にこの的中率が実証された場合、本予測サービスを受けた利用者は実際に出題される試験と非常に近い問題を事前に体験することが可能となり、合格率はこれまで以上に向上する見込みです。

■提携する株式会社GAUSS（ガウス）について <https://gauss-ai.jp/>

2017年5月に設立した、AIパッケージ販売・受託開発および競馬予想AIの開発・運営を行うスタートアップ企業。レディースファッション大手ANAPとAI・自然言語処理技術を活用したEC・マーケティング技術の共同開発やAIの画像解析を用いたファッションEC販売向け・動画編集システム「Zoom（ズーム）」を手掛ける。



サービス開発会議の様様

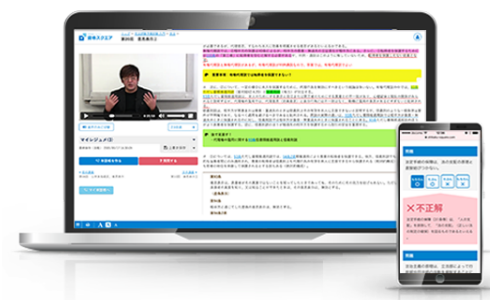
スキマ時間を使った効率的な勉強ができる「資格スクエア」とは？

「資格スクエア」は どこでも短時間でできる効率的な勉強法を提供するオンライン資格試験対策講座です。

特長は、スマホ1台で勉強が完結するため通勤・通学中などのスキマ時間を活用して勉強ができること、特許取得済みの人工知能型サポートサービス「脳科学ラーニング」で個々人に合わせた勉強ができること、オンラインサービスならではの圧倒的な低価格の3点。

現在提供している対応資格は司法試験、予備試験、宅建士などの士業をはじめ、ファイナンシャルプランナーやビジネス実務法務検定といった社会人向けの資格、そしてドローンやAIといった最新技術の資格にも対応しています。

オンライン完結型以外にも対面式の個別指導予備校「資格スクエア・リアル」も開講し、オンラインとオフライン両方で受験生の皆様を支援しています。



■会社概要

会社名：株式会社サイトビジット

会社URL：<http://sight-visit.com/>

設立：2013年4月 代表者：代表取締役 鬼頭 政人

所在地：東京都品川区東五反田 1丁目 22-6 五反田さくらビル 4階

(〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-1 オームビルへ10月9日移転)

Tel：03-6459-3975

事業内容：資格試験のオンライン学習サービス「資格スクエア」

および対面式個別指導塾「資格スクエア・リアル」の運営

次世代学習システムの研究開発、新規資格試験の策定、運用、コンサル

法務・財務・税務・知財特化型人材サービス「Legal Engine」の運営

資本金：132,420,000円（資本準備金含む）

■本件に関する問い合わせ先■

株式会社サイトビジット

広報担当 佐藤知世

Tel: 03-6459-3975

Mobile: 090-7935-8684

Mail: t-sato@shikaku-square.com